

**CERTIFICADO DE MANTENIMIENTO PARA INSTALACIONES TÉRMICAS  
EN EDIFICIOS**

(art. 28, RD 1027/2007, de 20 de julio)

**Nº Certificado:**

<b>A IDENTIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN</b>			
<b>DATOS TITULAR</b>		<b>CARACTERÍSTICAS INSTALACIÓN</b>	
Nombre Titular		Potencia Térmica Total Frío	
D.N.I. o C.I.F.		Nº generadores de frío	
Dirección		Tipo de generadores de frío	
Localidad			
C.P.			
Teléfono		Potencia Térmica Total Generadores de Calor	kW
<b>DATOS INSTALACIÓN</b>		Nº de generadores de calor	
Usuario		Tipo de generadores de calor	
Dirección			
Localidad			
C.P.		Superficie de Captadores solares térmicos	m <sup>2</sup>

<b>B IDENTIFICACIÓN DE LOS AGENTES ACTUANTES</b>		
B.1. Mantenedor	Nombre:	Nº Carné
B.2. Empresa Mantenedora	Nombre:	Nº C.E.A.
B.3. Director de Mantenimiento (cuando sea preceptivo)	Nombre:	D.N.I.

**C OPERACIONES DE MANTENIMIENTO (IT 3)**

**Operaciones de mantenimiento realizadas**

- Operaciones de mantenimiento preventivo establecido en el "Manual de Uso y Mantenimiento" (IT 3.3)
- Programa de gestión energética. Rendimiento de los Generadores de Calor y Frío (IT 3.4)
- Verificación del cumplimiento de la "Comprobación solar mínima de agua caliente" (IT 3.4)
- Comprobación / Actualización instrucciones de seguridad (IT 3.5)
- Comprobación / Actualización instrucciones de manejo y maniobra (IT 3.6)
- Comprobación / Actualización programa funcionamiento (IT 3.7)

<b>D CERTIFICACIÓN DEL MANTENEDOR</b>	
<b>D</b>	El mantenedor autorizado (B.1.) <b>CERTIFICA</b> que la instalación ha sido mantenida de acuerdo con el "Manual de Uso y Mantenimiento", y que cumple con los requisitos exigidos en la IT3. <b>Firma del Mantenedor Autorizado B.1.</b> <span style="float: right;"><b>Sello de la Empresa Mantenedora B.2.</b></span>
	En _____, el _____

<b>D CERTIFICACIÓN DEL DIRECTOR DE MANTENIMIENTO</b>	
<b>D</b>	El director de mantenimiento (B.3.) <b>CERTIFICA</b> que ha realizado la dirección del mantenimiento de la instalación, la cual ha sido mantenida de acuerdo con el "Manual de Uso y Mantenimiento", y que cumple con los requisitos exigidos en la IT3. <b>Firma del Director de Mantenimiento</b>
	En _____, el _____

<b>INCIDENCIAS REGISTRADAS A LO LARGO DEL AÑO</b>	

<b>RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA DE LA INSTALACIÓN</b>	

El plazo de validez de este certificado es de 1 año.  
El titular de la instalación debe conservar este certificado junto con el registro de las operaciones de mantenimiento durante un periodo de tiempo no inferior a cinco años.

Los datos que se recogen se tratarán informáticamente o se archivarán con el consentimiento del ciudadano, quien tiene derecho a decidir quién puede tener sus datos, para qué lo usa, solicitar que los mismos sean exactos y que se utilicen para el fin que se recogen, con las excepciones contempladas en la legislación vigente.

Ejemplar para la Empresa Mantenedora

**CERTIFICADO DE MANTENIMIENTO PARA INSTALACIONES TÉRMICAS  
EN EDIFICIOS**

(art. 28, RD 1027/2007, de 20 de julio)

**Nº Certificado:**

<b>A IDENTIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN</b>			
<b>DATOS TITULAR</b>		<b>CARACTERÍSTICAS INSTALACIÓN</b>	
Nombre Titular		Potencia Térmica Total Frío	kW
D.N.I. o C.I.F.		Nº generadores de frío	
Dirección		Tipo de generadores de frío	
Localidad			
C.P.			
Teléfono		Potencia Térmica Total Generadores de Calor	kW
<b>DATOS INSTALACIÓN</b>		Nº de generadores de calor	
Usuario		Tipo de generadores de calor	
Dirección			
Localidad			
C.P.		Superficie de Captadores solares térmicos	m <sup>2</sup>

<b>B IDENTIFICACIÓN DE LOS AGENTES ACTUANTES</b>		
B.1. Mantenedor	Nombre:	Nº Carné
B.2. Empresa Mantenedora	Nombre:	Nº C.E.A.
B.3. Director de Mantenimiento (cuando sea preceptivo)	Nombre:	D.N.I.

<b>C OPERACIONES DE MANTENIMIENTO (IT 3)</b>	
<b>Operaciones de mantenimiento realizadas</b>	
<input type="checkbox"/> Operaciones de mantenimiento preventivo establecido en el “Manual de Uso y Mantenimiento” (IT 3.3)	
<input type="checkbox"/> Programa de gestión energética. Rendimiento de los Generadores de Calor y Frío (IT 3.4)	
<input type="checkbox"/> Verificación del cumplimiento de la “Comprobación solar mínima de agua caliente” (IT 3.4)	
<input type="checkbox"/> Comprobación / Actualización instrucciones de seguridad (IT 3.5)	
<input type="checkbox"/> Comprobación / Actualización instrucciones de manejo y maniobra (IT 3.6)	
<input type="checkbox"/> Comprobación / Actualización programa funcionamiento (IT 3.7)	

<b>D CERTIFICACIÓN DEL MANTENEDOR</b>	
El mantenedor autorizado (B.1.) <b>CERTIFICA</b> que la instalación ha sido mantenida de acuerdo con el “Manual de Uso y Mantenimiento”, y que cumple con los requisitos exigidos en la IT3.	
<b>Firma del Mantenedor Autorizado B.1.</b>	<b>Sello de la Empresa Mantenedora B.2.</b>
En _____, el _____	

<b>D CERTIFICACIÓN DEL DIRECTOR DE MANTENIMIENTO</b>	
El director de mantenimiento (B.3.) <b>CERTIFICA</b> que ha realizado la dirección del mantenimiento de la instalación, la cual ha sido mantenida de acuerdo con el “Manual de Uso y Mantenimiento”, y que cumple con los requisitos exigidos en la IT3.	
<b>Firma del Director de Mantenimiento</b>	
En _____, el _____	

<b>INCIDENCIAS REGISTRADAS A LO LARGO DEL AÑO</b>	

<b>RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA DE LA INSTALACIÓN</b>	

El plazo de validez de este certificado es de 1 año.  
El titular de la instalación debe conservar este certificado junto con el registro de las operaciones de mantenimiento durante un periodo de tiempo no inferior a cinco años.

Los datos que se recogen se tratarán informáticamente o se archivarán con el consentimiento del ciudadano, quien tiene derecho a decidir quién puede tener sus datos, para qué lo usa, solicitar que los mismos sean exactos y que se utilicen para el fin que se recogen, con las excepciones contempladas en la legislación vigente.

Ejemplar para el titular/usuario de la instalación